

Logistique : Eurivim pourrait investir 80 M€ à Fontenay-le-Comte

Publié le 23/07/2024

À Saint-Herblain depuis 2002, Eurivim envisage de construire une vaste plate-forme logistique au sud de la Vendée, sur un axe stratégique.



Parmi les projets pilotés par le groupe ligérien Eurivim figure la plate-forme Biocoop à Tinténiac (35). Photo Brunet-Monié

Il s'agirait du plus gros investissement porté par Eurivim (10 collaborateurs, CA non communiqué), spécialisé dans l'immobilier professionnel sur l'arc atlantique. Après cinq opérations réalisées en 2023, une nouvelle pourrait allonger la liste des projets conduits par le promoteur nantais : la construction d'un bâtiment logistique de 100 000 m² sur un terrain de 27 hectares à Fontenay-le-Comte, « dans la continuité de l'actuel Vendéopôle, à proximité de l'autoroute », indique Laurent Colombel, son directeur général

L'investissement se chiffre à environ 80 M€. « Pour l'heure, nous sommes en phase d'obtention des autorisations administratives (permis de construire, autorisations environnementales). »

Si Eurivim obtient le feu vert de la préfecture et de la DREAL (Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement), les

travaux pourraient démarrer fin 2025, ou début 2026, avant seize mois de chantier. Au préalable, une enquête publique sera lancée le 23 août, pour une durée d'un mois.

En parallèle, Eurivim conduit des projets immobiliers dédiés à l'aéronautique pour installer des sous-traitants d'Airbus à Bouguenais (Loire-Atlantique). Un projet qui pourrait, cette fois, déboucher dans « *un à deux ans* ».