

Logistique

# Le promoteur Eurivim casse sa tirelire pour un méga-entrepôt

Vendée | 01/07/24



Eurivim a porté le développement de la plate-forme logistique de Biocoop (35 000 m<sup>2</sup>), au nord de Rennes, livrée à l'automne 2019.

DR

Il s'agit du plus gros investissement jamais porté par **Eurivim**, soit environ 80 M€. Le promoteur nantais envisage de construire une plate-forme logistique de 100 000 m<sup>2</sup> aux limites des communes de Fontenay-Le-Comte et de Doix lès Fontaines au sud de la Vendée à une trentaine de kilomètres de Niort, à proximité du site logistique de Système U. Dans le détail, le projet comprend un entrepôt de 99 000 m<sup>2</sup>, composé de 8 cellules de stockage, et un autre bâtiment (2 500 m<sup>2</sup>) pour les bureaux et locaux sociaux. Compris dans la zone d'activités des Genêts, le terrain de 26,7 hectares se trouve à la hauteur du péage de l'A83 et appartient déjà au maître d'ouvrage.

## PRUDENCE

Pour l'heure, les futurs occupants ne sont pas encore connus, indique Laurent Colombel, directeur général d'Eurivim, qui reste prudent à ce stade. « Beaucoup de dossiers n'arrivent pas à leur terme pour différentes raisons, souligne le dirigeant. Du coup, les utilisateurs potentiels

préfèrent attendre qu'ils soient complètement purgés avant de se positionner. » Deux certitudes à ce stade : Eurivim restera propriétaire du site, lequel comprendra plusieurs locataires susceptibles de créer 400 emplois avec un trafic journalier de 400 poids lourds, 6 jours sur 7. « L'intérêt de cet équipement réside dans sa modularité qui permet de s'adapter aux besoins des industriels », poursuit Laurent Colombel.

## PROJET CAENNAIS

Le dossier sera soumis à enquête publique à la rentrée au plus tard. D'ici là, Eurivim aura répondu aux conclusions de l'autorité environnementale qui, suite à sa saisine, pointe les « enjeux multiples » du projet en regrettant qu'ils n'aient pas « tous été traités avec le niveau de détail approprié ». De moindre ampleur, l'autre dossier qui mobilise l'énergie d'Eurivim se trouve dans l'agglomération de Caen où le promoteur développe une zone tertiaire (bureaux, commerces, hôtellerie/restauration) d'environ 10 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Il espère également implanter à proximité une plate-forme logistique de 70 000 m<sup>2</sup>, laquelle nécessite cependant au préalable une adaptation des documents d'urbanisme. L'opérateur a également à son actif deux sites logistiques pour le compte de Biocoop dont celle de Tinténiac (24 000 m<sup>2</sup>), au nord de Rennes, ouverte à l'automne 2019.

Jacques LE BRIGAND



Politique

### Législatives 2024 : les réactions du monde économique après le premier tour

France | 01/07/2024

Le premier tour des législatives a rendu son verdict. Sur le plan national, le R...



Interview de Guillaume

Richard, président du

groupe Oui Care

« Est-il raisonnable de fermer les frontières à l'immigration ? »

Sarthe | 01/07/2024

Lire l'article