

Accueil > Normandie > Fleury-sur-Orne

Grand Frais inaugure une nouvelle zone d'activités à Fleury-sur-Orne, aux portes de Caen

L'enseigne de produits frais ouvrira début 2023 à l'entrée de l'agglomération caennaise, à Fleury-sur-Orne. Ce mercredi 13 avril 2022, les promoteurs constructeurs, Primalys et Eurivim, ont posé la première pierre du magasin de 900 m² dans la zone d'activités Normandika. Premier bâtiment de l'îlot D à sortir de terre, Grand Frais aura bientôt pour voisins un hôtel, un restaurant, une grande surface alimentaire, des commerces et activités tertiaires...



Pascal Lechêne, directeur général du groupe Eurivim (4e en partant de la gauche) ; Marc Lecerf, maire de Fleury-sur-Orne et Matthieu Pecoul, directeur général associé du groupe Primalys, avec leurs partenaires, posent la première pierre de l'îlot D de Normandika, à Fleury-sur-Orne. Lequel accueillera bientôt un magasin Grand Frais. | OUEST-FRANCE

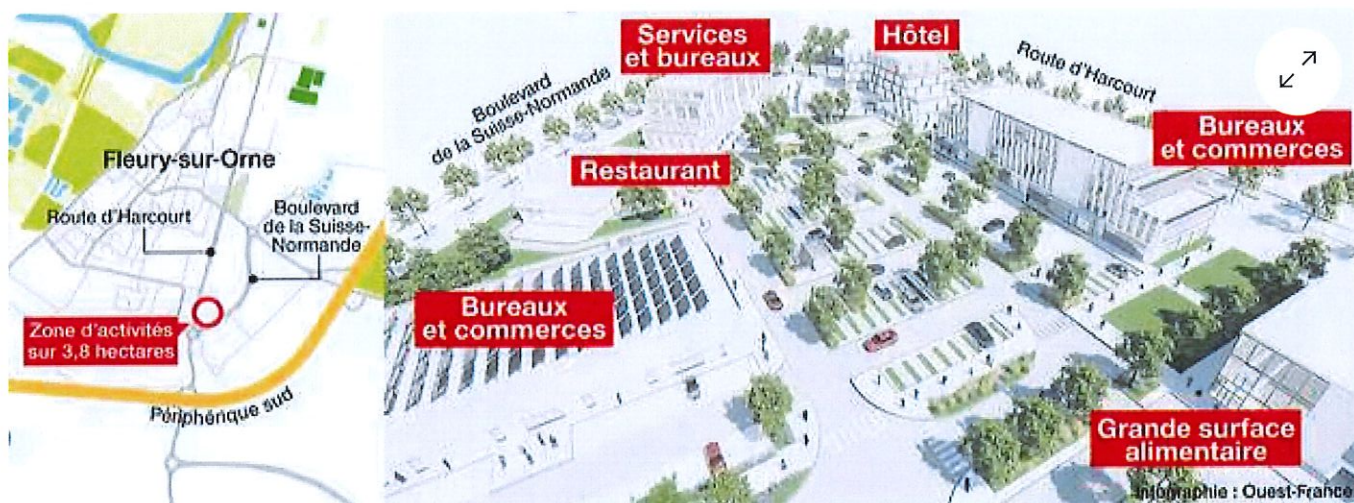
Ouest-France Aurélie LEMAÎTRE.

Publié le 13/04/2022 à 18h10

Abonnez-vous

souligné le maire de Fleury, Marc Lecerf, pour que le projet voie le jour après des mois de vicissitudes liées à la crise sanitaire. Marc Lecerf n'a d'ailleurs pas manqué de remercier les promoteurs constructeurs, Primalys associé au groupe Eurivim, et l'enseigne Grand Frais de leur « **volonté de rendre les choses possibles** ».

Le magasin se situera à l'entrée de **l'agglomération de Caen**, à Fleury, entre Castorama, Point P et Ikea. Sur une surface de 900 m², il a vocation à attirer une clientèle venue des communes alentour. Grand Frais doit ouvrir début 2023. Deux autres magasins de cette enseigne spécialisée dans les produits frais et locaux et l'épicerie du monde existent déjà, à Carpiquet et Mondeville.



L'îlot D de la zone d'activités Normandika accueillera à terme bureaux, commerces, hôtel, restaurant et grande surface alimentaire, à côté de Grand Frais (qui ne figure pas sur cette vue et se situerait en bas à gauche de cet ensemble). | OUEST-FRANCE

L'enseigne Grand Frais marque le début de l'aménagement de toute une zone d'activités, sur 3,8 hectares. Primalys, promoteur immobilier nantais, et le groupe Eurivim, spécialiste de l'immobilier d'entreprise, se sont associés pour acheter et aménager ce terrain dit « îlot D » de la zone Normandika. Ces deux acteurs majeurs dans l'Ouest de la promotion immobilière professionnelle, secondés par Normandie aménagement, créent, à la proue du parc d'activités, une « vitrine » pour Normandika et ont « **particulièrement soigné l'esthétique architecturale** ». C'est l'architecte Luc Lemarchand qui a officié.



Des vues d'architectes des futurs bâtiments qui seront voisins du magasin Grand Frais dans la zone d'activités Normandika, à Fleury-sur-Orne. | PRIMALYS-EURIVIM

Hôtel, restaurant, grande surface alimentaire...

Outre le magasin Grand Frais, un hôtel de belle facture est prévu en bordure de la route d'Harcourt. Le parc comprendra également une grande surface alimentaire (les négociations avec l'enseigne sont en cours), un restaurant et environ 8 500 m² de commerces – notamment en bordure de la route d'Harcourt – et d'activités tertiaires.



Des vues d'architectes des futurs bâtiments qui seront voisins du magasin Grand Frais dans la zone d'activités Normandika, à Fleury-sur-Orne. | PRIMALYS-EURIVIM

Création d'emplois

Le projet doit créer environ 250 emplois. Ce qu'a évidemment salué le maire de Fleury. Il s'inscrit également dans la continuité du développement de la ville, en bordure de l'écoquartier des Hauts de l'Orne, à proximité de la future ligne de tramway prolongée. **« Et marque le développement économique et urbanistique du Plateau sud, dans le respect de l'environnement, avec l'ambition de diminuer l'empreinte carbone en proposant notamment des commerces en proximité. »** Le paysage assurera les principales continuités entre le parc d'activités et l'écoquartier.

Fleury-sur-Orne

Caen

Normandie

Commerce

Entreprises

Classement des meilleures mutuelles de 2024

Lecomparateurassurance.com | Sponsorisé

Oubliez les panneaux solaires coûteux : essayez cette astuce ! (C'est génial)

Programme Ecologique | Sponsorisé